

東区 健軍2丁目 全6区画

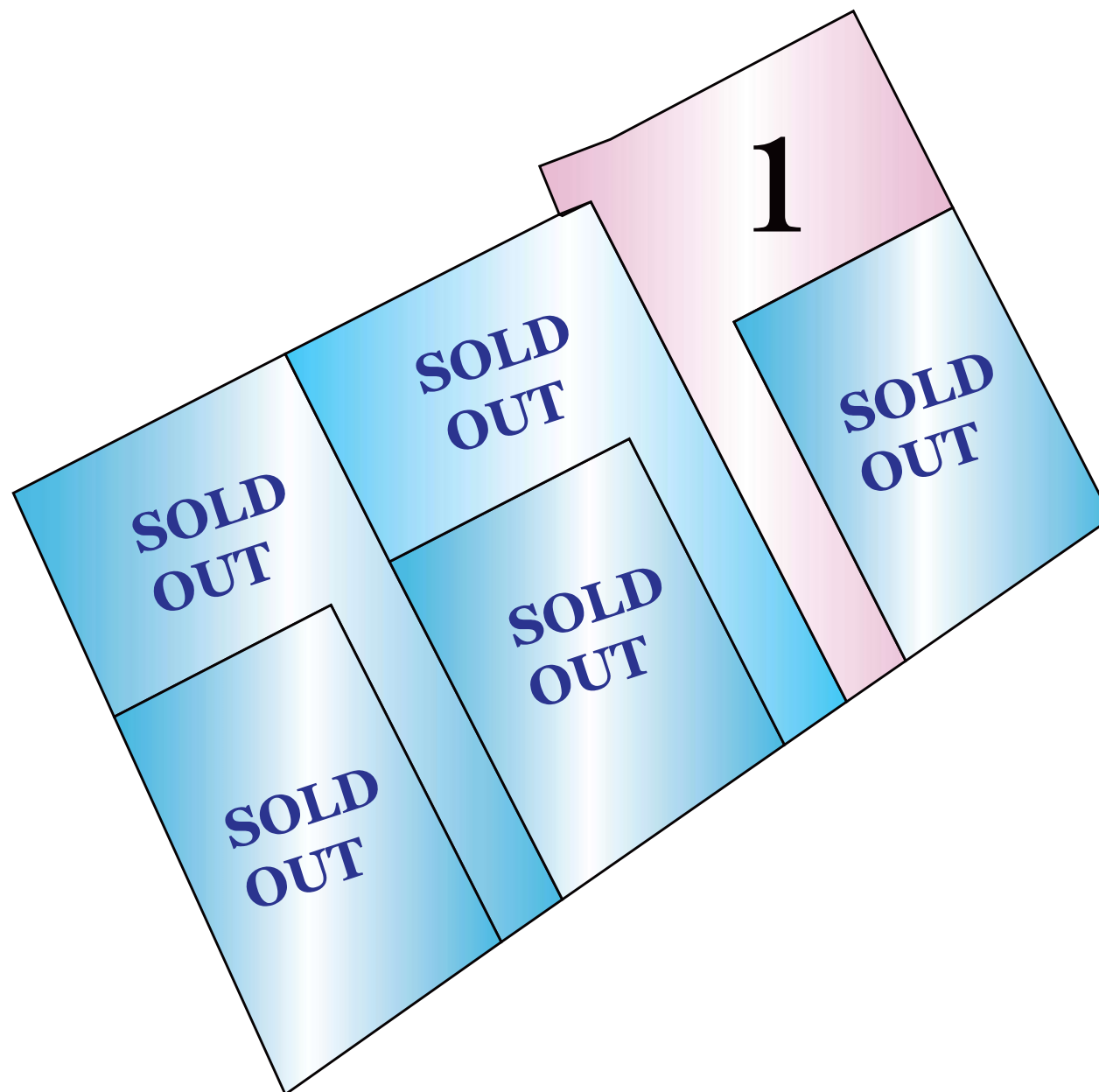


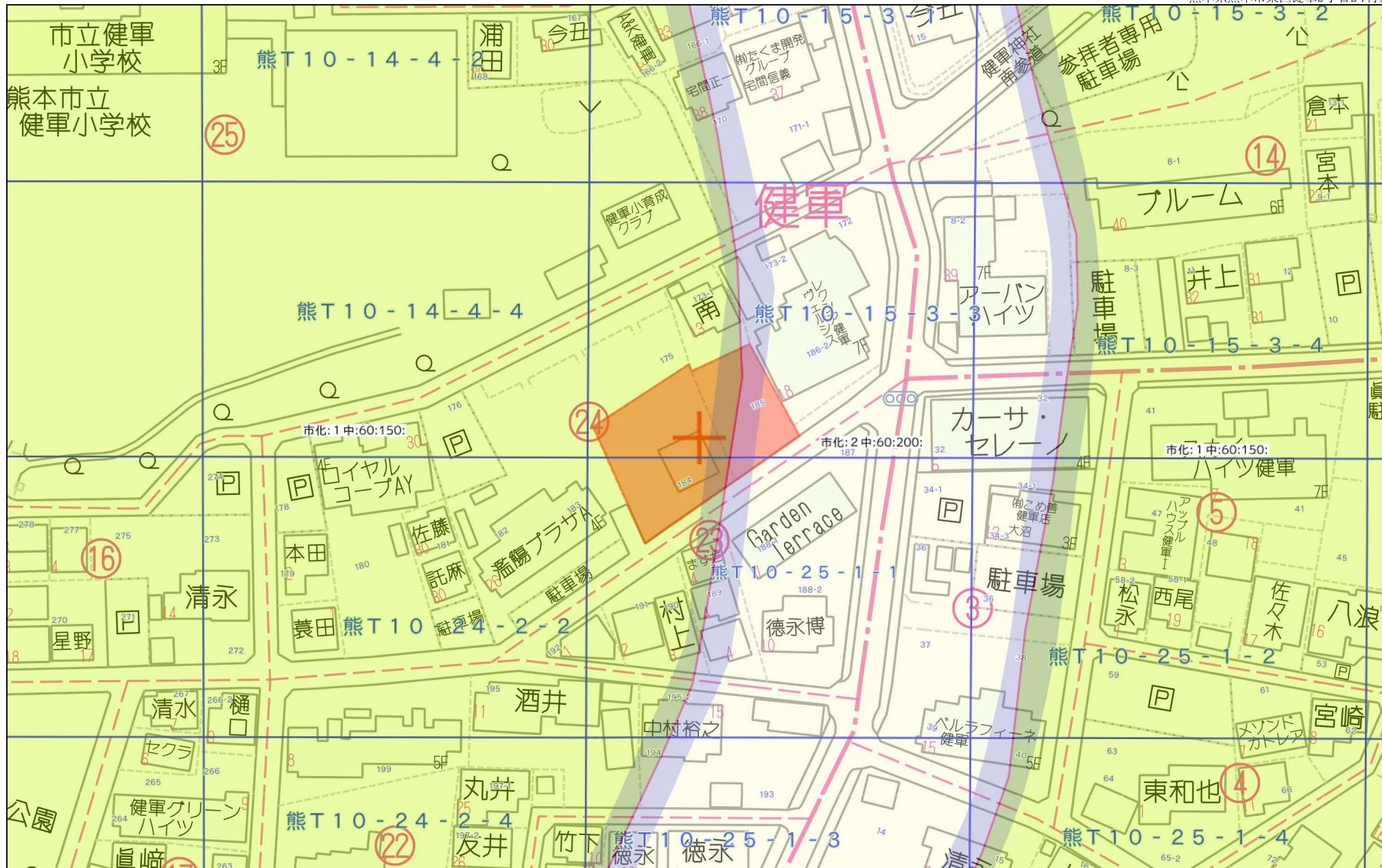
所在地	熊本市東区健軍2丁目24-18 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種中高層／第二種中高層
土地面積	※価格表参照			電柱	—
接道	南側公道 幅員約6m			 	
交通	【熊本・産交バス】健軍校前 徒歩約5分				
建ぺい	60％／60％	容積	150％／200％		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	健軍小学校	中学校	湖東中学校		
備考	・工事完了予定日:2023年5月				
	※用途地域が第一種中高層／第二種中高層にかかっています。				
	※統一外構(エクステリア)が用意されています。				
	外構はお客様のご予算、希望に応じて自由に変更可能です。				
	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
価格	①167.93㎡ 50.79坪		23,000,000円		
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
有効期限	令和7年7月31日			取引形態:専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





1:1167

禁無断複写複製

株式会社MR 不動産

Z21149925-20241114102052

地番	184-1, 184-3, 184-4, 184-5
土地の所在	熊本市東区健軍二丁目

地積測量図

測量日：令和5年6月5日 任意座標

本測量に使用した与点一覧

名称	X座標	Y座標	標識
126-4	-24013.824	-23071.549	地籍成果図根点（真鍮標）
126-5	-23982.434	-23035.237	地籍成果図根点（真鍮標）

※図根点の座標は世界測地系Ⅱ系。震災前の成果に基づき測量。

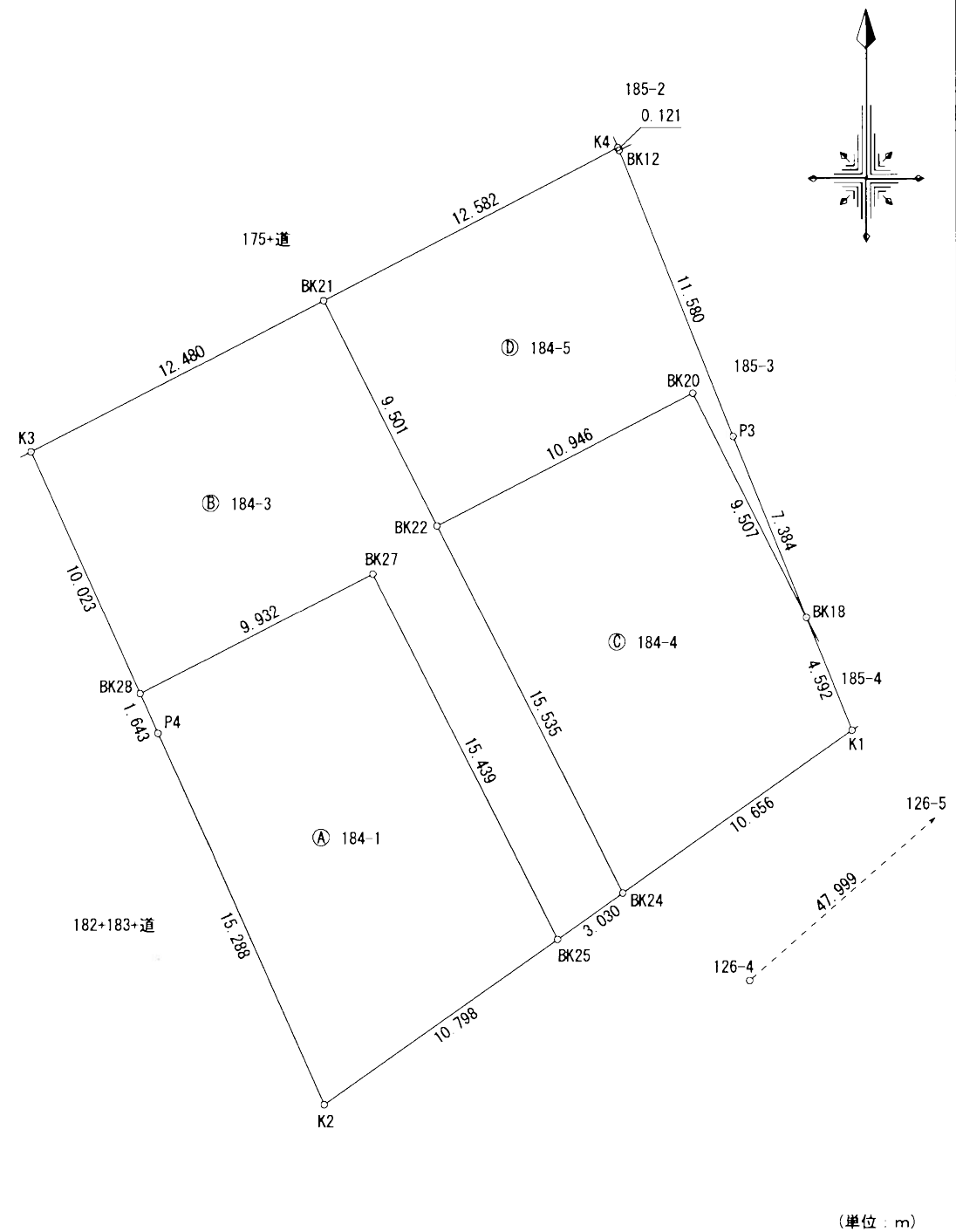
求積表

地番	㊤ 184-1				
N0	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
K2	既・普・金属標	-24018.454	-23087.714	15.150	-363879.578100
BK25	新・普・金属標	-24012.271	-23078.861	1.868	-44854.922228
BK27	新・普・プラ杭	-23998.503	-23085.846	-15.827	379824.306981
BK28	新・普・金属標	-24003.026	-23094.688	-8.165	195984.707290
P4	既・普・金属鈑	-24004.523	-23094.011	6.974	-167407.543402
合計					-333.029459
合計面積					166.5147295
地積					166.51㎡

地番	㊤ 184-3				
N0	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BK25	新・普・金属標	-24012.271	-23078.861	9.469	-227372.194099
BK24	新・普・金属標	-24010.536	-23076.377	-4.545	109127.886120
BK22	新・普・プラ杭	-23996.682	-23083.406	-11.328	271834.413696
BK21	新・普・金属標	-23988.209	-23087.705	-15.410	369658.300690
K3	既・普・金属標	-23993.893	-23098.816	-6.983	167549.354819
BK28	新・普・金属標	-24003.026	-23094.688	12.970	-311319.247220
BK27	新・普・プラ杭	-23998.503	-23085.846	15.827	-379824.306981
合計					-345.792975
合計面積					172.8964875
地積					172.89㎡

地番	㊤ 184-4				
N0	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BK24	新・普・金属標	-24010.536	-23076.377	15.765	-378526.100040
K1	既・普・金属標	-24004.434	-23067.641	7.017	-168439.113378
BK18	新・普・金属鈑	-24000.176	-23069.360	-6.020	144481.059520
BK20	新・普・プラ杭	-23991.698	-23073.661	-14.046	336987.390108
BK22	新・普・プラ杭	-23996.682	-23083.406	-2.716	65174.988312
合計					-321.775478
合計面積					160.8877390
地積					160.88㎡

地番	㊤ 184-5				
N0	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
BK18	新・普・金属鈑	-24000.176	-23069.360	1.537	-36888.270512
P3	新・普・プラ杭	-23993.329	-23072.124	-7.098	170304.649242
BK12	新・普・金属標	-23982.591	-23076.458	-4.379	105019.765989
K4	新・普・金属標	-23982.479	-23076.503	-11.247	269730.941313
BK21	新・普・金属標	-23988.209	-23087.705	-6.903	165590.606727
BK22	新・普・プラ杭	-23996.682	-23083.406	14.044	-337009.402008
BK20	新・普・プラ杭	-23991.698	-23073.661	14.046	-336987.390108
合計					-239.099357
合計面積					119.5496785
地積					119.54㎡



作成者	福岡市中央区赤坂1-14-37 土地家屋調査士 廣田 慎一郎
	(令和 5 年 6 月 19 日作成)

縮尺	1 / 250
----	---------

